

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont z przebudową lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach w ramach zadania: Stworzenie mieszkania chronionego treningowego w Gminie Stare Bogaczowice

ADRES INWESTYCJI : dz. nr 805 obr. 0007 Stare Bogaczowice

INWESTOR : Gmina Stare Bogaczowice

ADRES INWESTORA : ul. Główna 132, 58-312 Starych Bogaczowicach

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Gałan (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach					
1		Demontaż			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (drzwi)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
2		Podłoga - łazienka			
4 d.2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		4.06	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
5 d.2	KNR 4-01 0816-07	Oczyszczenie deszczulek z rozbiórki z posegregowaniem i powiązaniem w wiązki	m ²		
		4.06	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
6 d.2	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
7 d.2	KNR 4-01 0610-02	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 5 m2 - przyjęto wsp.do powierzchni podłogi = 30% (belki stropowe)	m ²		
		poz.4*1.3	m ²	5.278	
				RAZEM	5.278
8 d.2	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
9 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa z wywinieciem na ściany (wsp.pow.1.3)	m ²		
		poz.4*1.3	m ²	5.278	
				RAZEM	5.278
10 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub. 5 cm	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
11 d.2	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
12 d.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB grub.22 mm - dwie warstwy	m ²		
		Krotność = 2	m ²	4.060	
		poz.4		RAZEM	4.060
13 d.2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
14 d.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie (na ścianie wys. 25cm)	m ²		
		9.8*0.25	m ²	2.450	
				RAZEM	2.450
15 d.2	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej w narożach na styku podłogi i ścian	m		
		9.8	m	9.800	
				RAZEM	9.800
16 d.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na płytach OSB	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060
17 d.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		poz.4	m ²	4.060	
				RAZEM	4.060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR AT-23 d.2 0206-03	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.4	m ² m ²	 4.060	
				RAZEM	4.060
19	KNR 2-02 d.2 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża poz.15	m m	 9.800	
				RAZEM	9.800
3		Podłoga - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie oraz część przedpokoju			
20	KNR 4-01 d.3 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonom 15.79+17.23+14.83+4.89	m ² m ²	 52.740	
				RAZEM	52.740
21	KNR 2-02 d.3 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów Krotność = 3 15.79+17.23+14.83+4.89	m ² m ²	 52.740	
				RAZEM	52.740
22	KNR 4-01 d.3 0816-05	Zapastowanie i froterowanie posadzek z deszczulek 15.79+17.23+14.83+4.89	m ² m ²	 52.740	
				RAZEM	52.740
4		Podłoga - część przedpokoju - uzupełnienie podłogi			
23	KNR-W 4-01 d.4 0814-01	Uzupełnienie posadzek z deszczulek o grubości 19-22 mm na lepiku o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu 1.13	m ² m ²	 1.130	
				RAZEM	1.130
24	KNR 2-02 d.4 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów Krotność = 3 poz.52	m ² m ²	 5.071	
				RAZEM	5.071
25	KNR 4-01 d.4 0816-05	Zapastowanie i froterowanie posadzek z deszczulek 1.13	m ² m ²	 1.130	
				RAZEM	1.130
5		Ścianki działowe			
26	KNR 0-14 d.5 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - wstawienie nowej ścianki oraz uzupełnienie ściany między łazienką, a pokojem dziennym z aneksem kuchennym. 1.9*1.9+ 1.77*2.8	m ² m ²	 8.566	
				RAZEM	8.566
27	KNR 0-14 d.5 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 - obudowanie pionu kanalizacji sanitarnej w sypialni 0.25*2.8*2	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
28	KNR 0-40 d.5 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie poz.26*2	m ² m ²	 17.132	
				RAZEM	17.132
6		Istniejące ściany i sufit			
29	KNR-W 4-01 d.6 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 10.34*2.61+8.12*3.34+18.2*3.43+16.78*3.26+15.78*3.28	m ² m ²	 222.995	
				RAZEM	222.995
30	KNR-W 4-01 d.6 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.29	m ² m ²	 222.995	
				RAZEM	222.995
31	KNR 4-01 d.6 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.29	m ² m ²	 222.995	
				RAZEM	222.995
32	KNR 2-02 d.6 0815-02	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach z płyt gips. 222.995	m ² m ²	 222.995	
				RAZEM	222.995
33	KNR AT-27 d.6 0101-02 analogia	Skucie płytek ceramicznych w istniejącej kuchni (1.99*2+1.77+1)*1.6	m ² m ²	 10.800	
				RAZEM	10.800
34	KNR AT-27 d.6 0101-02 analogia	Skucie kleju pod płytkami ceramicznymi poz.33	m ² m ²	 10.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-14	Rozbórka okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD - przedpokój	m ²	RAZEM	10.800
d.6	2012-01				
	wycena indywidualna	4.89	m ²	4.890	
				RAZEM	4.890
7		Podwieszany sufit			
36	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (system 4.10.15)	m ²		
d.7	0210-02				
	wycena indywidualna	6.02+4.06+15.79+17.23+14.83	m ²	57.930	
				RAZEM	57.930
8		Malowanie			
37	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (łazienka)	m ²		
d.8	0101-02	(2.29*2+1.77*2)*2	m ²	16.240	
				RAZEM	16.240
38	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm (łazienka)	m ²		
d.8	0204-02	poz.37	m ²	16.240	
				RAZEM	16.240
39	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ściany nad płytkami ceramicznymi w łazience)	m ²		
d.8	1505-01	(2.29*2+1.77*2)*0.8	m ²	6.496	
				RAZEM	6.496
40	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (przedpokój i pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie)	m ²		
d.8	1505-01	10.34*2.8+18.2*2.8+16.78*2.8+15.78*2.8	m ²	171.080	
				RAZEM	171.080
41	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufit)	m ²		
d.8	1505-01	poz.36	m ²	57.930	
				RAZEM	57.930
9		Stolarka drzwiowa			
42	KNR-W 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.9	0322-02	1*2.0*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
43	KNR AT-02	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych	szt.		
d.9	2058-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
44	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone- drzwi pokoju dziennego i 2 sypialni	m ²		
d.9	1017-02	0.8*2*2+0.9*2	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
45	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone- drzwi składane do łazienki	m ²		
d.9	1017-01	0.8*2	m ²	1.600	
	analogia			RAZEM	1.600
46	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 (drzwi wejściowe)	m ²		
d.9	1027-02	0.9*2	m ²	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800
47	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.9	0920-20	5	szt.	5.000	
	analogia			RAZEM	5.000
10		Stolarka okienna			
48	KNR-W 4-01	Wykucie z muru parapetów drewnianych	m		
d.10	0353-11	1.45*2+1.56*4	m	9.140	
				RAZEM	9.140
49	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne drewniane o pow. do 1.5 m2	m ²		
d.10	0930-06	1.8*1.45+1.76*1.88*2	m ²	9.228	
				RAZEM	9.228
50	KNR-W 2-02	Parapety wewn. i zewnętrzny z montażem	m		
d.10	2119-01				
	wycena indywidualna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.48	m	9.140	
				RAZEM	9.140
11		Wywóz starej posadzki i tynków			
51		Koszt utylizacji wykładziny	t		
d.11	wycena indywidualna	poz.52*1.6	t	8.114	
				RAZEM	8.114
52	KNR 4-01	Wywiezienie starej posadzki oraz starych tynków samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.11	0108-11 0108-12	poz.4*0.02+poz.29*0.02+poz.33*0.02+poz.34*0.02+poz.35*0.02	m ³	5.071	
				RAZEM	5.071